



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.253.2021

Gliwice, 16.08.2021 r.

AB.0003.4.2021

nr kor. UM.909447.2021



Sz. Pan Krzysztof Kleczka

Radny Rady Miasta

Dotyczy: odpowiedzi na korespondencję nr UM.879078.2021 - tytuł: budowa stacji paliw w Szobiszowicach (2)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**Wydział
Architektury
i Budownictwa**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 37
Tel. +48 032 238-5464
Fax +48 32 238 55 21
ab@um.gliwice.pl

Odpowiadając na Pana Interpelację z dnia 28.07.2021 r. w sprawie planowanej budowy stacji paliw wraz z myjnią samochodową w rejonie ul. Gierymskiego, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach uprzejmie informuje co następuje:

Ad 1 i 2

W dniu 23.07.2021 r. firma GLIWICEDIS Sp. z o. o. z Poznania złożyła w tut. urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjnią samoobsługową, parkingiem dla samochodów osobowych oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Gierymskiego na działkach nr: 302, 304, 305, 879 obr. Zatorze.

Obecnie wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku, poprzez przedłożenie ostatecznej decyzji nr ŚR-370/2021 z dnia 05.07.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn. *"Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z myjnią samochodowa i parkingiem (...)"*

Ad 3

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in.:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (w tym dochowanie wymaganych odległości od granic nieruchomości i obiektów sąsiednich)
3. kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Dopiero jednak po uzupełnieniu braków formalnych przez inwestora sprawa będzie analizowana pod względem merytorycznym, tj. w ww. zakresie oraz postępowanie administracyjne formalnie rozpocznie bieg, o czym strony postępowania zostaną powiadomione na piśmie.

Ad 4

Działki, na których planowana jest inwestycja stanowią własność osoby prawnej. Nie ma możliwości udostępnienia danych właściciela w trybie odpowiedzi na interpelację czy wniosek Radnego. Jednocześnie uprzejmie informujemy, iż zasady udostępniania danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków regulują przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.).

Ad 5

Mieszkańcy pobliskich budynków oraz Rada Dzielnicy Szobiszowice interweniowali w UM Gliwice w tej sprawie. Wszystkim interweniującym udzielono pisemnych wyjaśnień.

Ponadto zgodnie z informacjami uzyskanymi od Wydziału Środowiska tut. Urzędu od powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało wniesione odwołanie.

Ad 6

Z informacji zawartych w dokumentacji projektowej nie wynika aby zmiana miała ulec organizacja ruchu drogowego w najbliższej okolicy spowodowana przedmiotową inwestycją.

W dokumentacji projektowej skomunikowanie inwestycji z drogą publiczną – ul. Gierymskiego planowane jest poprzez dwa istniejące zjazdy (jeden na działkę nr 305 oraz drugi na działkę nr 304). Zjazd na działkę nr 305 będzie podlegał przebudowie, na co inwestor uzyskał zezwolenie Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach (decyzja nr ZDM/1819/2021/PO z dnia 10.06.2021 r.).

Ad 7

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego, co oznacza, że jeżeli inwestor spełnił wszystkie warunki określone w wyżej przytoczonym art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę.

Z poważaniem

Joanna Kołek

Z-ca Naczelnika

Wydziału Architektury i Budownictwa

Urząd Miejski w Gliwicach

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. RzP

aa AB

