



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.0003.28.2022

Gliwice, 13.07.2022 r.

nr kor. UM.780658.2022/KK



**P. KRZYSZTOF KLECZKA**  
RADNY RADY MIASTA GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

**Dotyczy: odp. na korespondencję nr UM.767171.2022 - dot. druku nr 809  
(sesja lipcowa) - dz. nr 1068/6 obr. Szobiszowice**

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 08.07.2022 r. dot. Uchwały Rady Miasta Gliwice w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 1068/6 obr. Szobiszowice, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje j/n:

- 1.** Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nie wpłynęły zapytania inwestorów zainteresowanych zakupem działki nr 1068/6 or. Szobiszowice.
- 2.** Planowany termin ogłoszenia przetargu – 09.2022 r.
- 3.** Wydział Gospodarki Nieruchomościami planuje ogłoszenie przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki nr 1068/5 obr. Szobiszowice .
- 4.** W MPZP zostały wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5.** Informacja w zakresie zacienienia sąsiednich nieruchomości zostanie przekazana po otrzymaniu opinii z Wydziału Architektury i Budownictwa.
- 6.** Zgodnie z opinią uzyskaną z Zarządu Dróg Miejskich skomunikowanie działki nr 1068/6 obr. Szobiszowice powinno odbywać się poprzez działkę nr 1068/4 do drogi publicznej ul. Polnej w Gliwicach.
- 7.** MPZP nie reguluje kwestii możliwości budowy parkingu podziemnego.
- 8.** Zgodnie z informacją z Wydziału Planowania Przestrzennego - „W trakcie przystąpienia do sporządzania projektu planu dla dzielnicy "Szobiszowice i Zatorze - zachód" nie były składane wnioski do mpzp dotyczące działki nr 1068/6 obr. Szobiszowice.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i podczas dyskusji publicznej również nie było uwag odnoszących się do przedmiotowej działki. Podczas dyskusji publicznej była natomiast poruszana kwestia wprowadzania zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, ale dotyczyło to przede wszystkim ulicy Makowskiego. Znalazło to również odzwierciedlenie w uwagach, w których mieszkańcy ul. Makowskiego nie zgadzali się m.in. aby tereny oznaczone w planie symbolem MNn stanowiły rezerwę pod zabudowę wielorodzinną. Na sesji rady miasta, podczas głosowania nad planem i nieuwzględnionymi przez PM uwagami głosowało 24 radnych - 19 radnych głosowało na tak, 1 radny głosował przeciw, 5 się wstrzymało”.

Z poważaniem

*Aneta Borzucka*  
p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

